**Recommandé**  *(envoyer simultanément une copie par courrier A)*

(Nom et adresse)

(Lieu, date)

**Demande de réduction** **du loyer de 100%**

**(**Madame/ Monsieur**)**

Dans le contrat de bail du (date), vous garantissez de mettre l’objet loué à disposition pour l’exploitation en tant que commerce de (préciser) pendant la durée de la relation contractuelle. La fermeture ordonnée par les autorités de tous les commerces rend désormais impossible le respect de cette garantie contractuelle, provisoirement jusqu’au 28 février 2021. Du point de vue du droit du bail, il en résulte un défaut dont le bailleur est responsable au regard de l’art. 259a CO et qui justifie une réduction du loyer de 100% conformément à l’art. 259d CO.

Dans ce contexte, je vous prie de bien vouloir suspendre les demandes de loyer pendant la durée de l’interdiction officielle et de réduire de 100% le loyer convenu par contrat. En même temps, je vous demande une confirmation écrite dans les 10 jours.

Si vous ne pouvez accéder à ma demande de réduction de loyer, je vous demande de donner vos raisons dans le même délai.

Je vous remercie de votre attention et vous prie de recevoir, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

(Prénom/Nom et signature)

(Restaurant avec coordonnées comme tél, mail, etc.)

P.S.: Une copie de cette lettre a été envoyée simultanément par courrier A.