

Contrat énergétique

Afin de mieux maîtriser les coûts élevés d'une rénovation énergétique, le directeur de l'hôtel Gstaaderhof à Gstaad s'est adjoint les services d'une structure spécialisée de financement.



Christof Huber, directeur du Gstaaderhof à Gstaad, se réjouit des économies de courant et de chaleur réalisées grâce à ses nouvelles installations de ventilation et de refroidissement.

Le Gstaaderhof est un établissement traditionnel comprenant 66 chambres et deux restaurants ; son installation de ventilation datant d'une quarantaine d'années était devenue désuète, mais Christof Huber, son patron, avait jusqu'alors d'autres priorités. Le Gstaaderhof, dont l'installation de ventilation obsolète desservait aussi bien la cuisine que les restaurants et les locaux communs, avait grand besoin d'être rénové. En raison des retards occasionnés par la pandémie de Covid-19, ce n'est toutefois que l'été dernier que la centrale de commande et le moteur du ventilateur ont pu être remplacés. Le nouveau moteur n'est pas seulement moins gourmand en électricité, il peut aussi fonctionner à des vitesses progressives, ce qui permet des économies supplémentaires.

Lors de leur diagnostic, les spécialistes de Siemens SA, la compagnie choisie, ont encore découvert une autre faille du système : les appareils frigorifiques. A l'origine, la chaleur de l'air sortant était quasiment perdue, puisqu'elle servait uniquement à tempérer le garage ; aujourd'hui, elle est utilisée pour préchauffer l'eau chaude sanitaire de tout le complexe. Les deux nouvelles installations de ventilation et de

refroidissement ont été mises en service l'été dernier. Il est donc encore un peu tôt pour tirer le bilan de l'opération. Les estimations permettent cependant d'envisager des réductions annuelles de consommation d'électricité de l'ordre de 36 000 kWh ainsi que des réductions de consommation de chaleur à distance de l'ordre de 171 000 kWh.

L'amortissement des investissements est garanti contractuellement.

Même si les chiffres ne sont pas encore définitifs, il est déjà évident que l'opération sera rentable pour les deux partenaires. Hansjörg Sidler de Siemens Suisse en est persuadé : « Siemens se porte garante d'une économie de coûts énergétiques d'au moins 20 000 francs chaque année, et ce, pendant dix ans. Au cas où ce montant ne devrait pas être atteint, l'entreprise s'engage à payer la différence. Quand le contrat arrivera à échéance, les installations seront presque totalement amorties. » L'hôtel bénéficiera ensuite de la totalité des économies générées par les nouvelles installations. Son propriétaire pourra en outre s'enorgueillir de posséder une installation ultramoderne.

Christof Huber est satisfait : « Lorsqu'on assiste à l'explosion actuelle des coûts de l'énergie, on se dit qu'on a misé sur le bon cheval. » Les analyses réalisées par Siemens ont également permis d'identifier d'autres mesures susceptibles d'améliorer encore le rendement énergétique du bâtiment. « À moyen terme, nous nous attaquerons à son enveloppe et installerons des fenêtres plus performantes. Et lorsque nous remplacerons la toiture, il est fort probable que nous y poserons des panneaux photovoltaïques. »

Swissesco.ch - Contrat de performance énergétique (CPE) en Suisse