**Einschreiben** *(gleichzeitig eine Kopie per A-Post senden!)*

(Name und Adresse)

(Ort, Datum)

**Gesuch um vollumfängliche / teilweise Herabsetzung des Mietzinses**

(Anrede)

Im Mietvertrag vom (Datum) sicherten Sie mir zu, das Mietobjekt zwecks Betriebs als Hotel / Restaurant / Bar / eines Club während des Vertragsverhältnisses zur Verfügung zu stellen. Die behördlich angeordnete Schliessung sämtlicher Restaurants / Bars / Clubs verunmöglicht Ihnen vorerst bis am 28. Februar 2021, dieser vertraglichen Zusicherung nachzukommen. Dies bewirkt aus miet­rechtlicher Sicht einen Mangel, für den der Vermieter mit Blick auf Art. 259a OR einzustehen hat und welcher vorliegend eine vollumfängliche Herabsetzung des Mietzinses gemäss Art. 259d OR rechtfertigt.

Vor diesem Hintergrund ersuche ich Sie höflich, für die Zeit des behördlichen Verbots Mietzins­forderungen auszusetzen bzw. den vertraglich vereinbarten Mietzins vollumfänglich herabzusetzen. Zugleich bitte ich Sie um schriftliche Bestätigung innert 10 Tagen.

Sollten Sie meinem Begehren Herabsetzung des Mietzinses nicht nachkommen können, bitte ich Sie, mir Ihre Gründe innert gleicher Frist anzugeben.

Besten Dank für Ihr Verständnis in dieser für uns alle schwierigen Situation.

Freundliche Grüsse

(Vorname/Name und Unterschrift)

(Restaurant mit Kontaktdaten wie Tel. Mail etc.)

P.S.: Eine Kopie dieses Schreibens wurde gleichzeitig per A-Post versandt.